



HALJALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

29. juuni 2021 nr 185

Üldplaneeringut muutva Käsmu sadama detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Üldplaneeringut muutev Käsmu sadama detailplaneering kehtestati 20.03.2018 Haljala Vallavolikogu otsusega nr 39. Tartu Halduskohtu 26. märtsi 2020. a otsusega haldusasjas 3-18-787 tühistati detailplaneeringu kehtestamise otsus nr 39. Tartu Ringkonnakohus jättis 27.04.2021 otsusega Tartu Halduskohtu 26.03.2020 otsuse muutmata.

Käsmu külas kehtib Vihula valla üldplaneering (Vihula Vallavolikogu poolt kehtestatud 13.08.2003 määrusega nr 19 ja üle vaadatud 16.04.2014), mille kohaselt Käsmu külas on sadama tarbeks reserveeritud ala Võrkneemel (p 13.3), mistõttu sadama ala planeerimisel Käsmu külas teise asukohta on vastuolus kehtiva üldplaneeringuga.

Planeerimisseadus (PlanS) võimaldab üldplaneeringut muuta detailplaneeringule lisatud ettepanekuga, järgides üldplaneeringu menetluse kohta kehtivaid nõudeid (PlanS § 142 lg 2).

Arvestades kohtu seisukohtadega peab Haljala Vallavolikogu õigeaks algatada uus üldplaneeringut muutev Käsmu sadama detailplaneering ning keskkonnamõju strateegiline hindamine. PlanS § 77 lg 1 kohaselt üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatab kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega. PlanS § 140 lg 8 kohaselt uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Käsmu sadama detailplaneering hõlmab Käsmu küla Merekooli tn 5 (katastritunnus 92201:014:0108, pindala 1874 m²), Merekooli tn 5a (katastritunnus 19101:001:0128, pindala 244 m²) maaüksuseid, osaliselt Merekooli tänavat (katastritunnus 19101:001:0151), lähiümbrust ja merekallast. Planeeringuala suurus on 2,4 ha, millest maismaa ca 0,8 ha ja mereala ca 1,6 ha. Juurdepääs planeeritavale alale toimub Neeme tee (Haljala- Käsmu tee) ja Merekooli tn kaudu. Planeeritavale alale jääb Merekooli tänav. Alale on võimalik läheneda ka mere poolt, kasutades rannas olemasolevaid paadisildu.

Detailplaneeringu ala paikneb Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis, Mere piiranguvööndis ja osaliselt Läänemere ranna ehituskeeluvööndis.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine sadamarajatistele, sadamahoonetele, hoonetele ja taristule, kruntide moodustamine ja ümberkruntimine, sihtotstarbe muutmine ja määramine, sadamaakvatooriumi ettepaneku tegemine, kitsenduste, servituutide ja keskkonnakaitseliste ning muinsuskaitseliste tingimuste määramine, aadresside ja juurdepääsu määramine. Sadama arendamise vajadus tuleneb Käsmu külas sadamateenuse pakkumise arendamise vajadusest.

Kavandatava tegevuse sisuks ja eesmärgiks on Käsmu sadama arendamine nii maismaal kui veealal. Maismaal on eesmärgiks korrastada ja muuta funktsionaalsemaks sadama ja vahetu naabruse maakasutust (sh krundistruktuuri) ning kavandada ehitusõigus arhitektuurselt väärtusliku ja asukohta sobiva hoonestuse rajamiseks (sh vajalik taristu). Veealal on eesmärgiks tormivarju pakkuvate muulide rajamine ning kaide (sildumiskohtade) rajamine kuni ca 50 erineva süvisega aluse vastuvõtmiseks.

Kui üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest (PlanS § 142 lg 3).

Planeeringu tellimise ja asjakohaste mõjude hindamise kulude kandmiseks võib sõlmida lepingu huvitatud isikuga (PlanS § 4 lg 2¹).

PlanS § 4 lg 1 alusel on planeerimisalase tegevuse korraldamine valla haldusterritooriumil kohaliku omavalitsuse pädevuses. Lähtudes eeltoodust

Haljala Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada Käsmu sadama üldplaneeringut muutev detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad, täpsem planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir ja suurus, mis on käesoleva otsuse lisadeks.
3. Sõlmida leping planeeringu tellimise ja asjakohaste mõjude hindamise kulude kandmiseks huvitatud isikuga.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Haljala vallamajas (Mere tn 6, Võsu alevik) ja Haljala teenuskeskuses (Rakvere mnt 3, Haljala alevik).
6. Otsuse peale võib esitada haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavolikogule (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vello Väinsalu
volikogu esimees